SALGSOPPGAVE

Hunsballe Grønt
Orebyvej 80, Eggeslevmagle, 4230 Skælskør m.fl.

Carina Jessen
Eiendomsmegler MDE
E-post: caj@hekto-co.dk
Mobil: +4530563426

Bent Holm
Eiendomsmegler MDE
E-post: bho@hekto-co.dk
Mobil: +4530453332

HEKTO CO
RÅDGIVENDE LANDBRUGSMÆGLERE

INNHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og bilder

Side	FAKTA
8	Eiendommen
8	Fredning / verneverdig
9	Offentlig eiendomsvurdering
9	Bygninger
11	Olje-/tankanlegg
11	Tekniske installasjoner
11	Jordbunn, geotekniske forhold
12	Offentlige forhold / planer
12	Naturbeskyttelse
12	Miljøforhold
12	Servitutter
13	Energimerkinger
13	Rettigheter og forpliktelser

Side	DRIFT
14	Maskiner
14	Driftsinventar
14	Beholdninger
14	Personale

Side	TEGNINGER OG KART
15	Tegning
15	Tegning
16	Kart
17	Kart

BESKRIVELSE OG BILDER

Hunsballe Grønt ved Skælskør

Virksomheten er en familiedrevet virksomhet, med en lang historikk innenfor frukt og grønt. Den er i dag en av landets største jordbærprodusenter, med en årlig produksjon på over 900 tonn jordbær. Virksomheten ligger ved Eggeslevmagle, nordøst for Skælskør.

Til virksomheten hører et samlet areal på 132 hektar. Av dette er totalt 10,5 hektar drivhus med jordbærproduksjon. Det produseres både konvensjonelt og økologisk. Den økologiske linjen foregår via Hunsballe ApS.

I tillegg til jordbærproduksjonen er det grønnsaksproduksjon på friland i form av sellerirot med og uten topp, squash, løk med topp og rødbetfrø – og dette suppleres med et tradisjonelt kornvekstskifte. Salg av jordbær og grønnsaker skjer via Gasa Odense.

Hovedfokus for virksomheten er drivhusene – noe som gjør at virksomheten har en lang sesong innen jordbærproduksjon. Virksomhetens jordbærproduksjon er effektiv og utmerker seg med en gjennomsnittlig pris på kr. 47,69 pr. kg i 2025. Relevante produksjonsnøkkeltall er tilgjengelige på forespørsel. Unikt for virksomheten er de tilhørende oppsamlingsbassengene til regn- og dreneringsvann, som brukes i produksjonen (sirkulær vanning).

I høysesongen sysselsetter virksomheten opptil 140 ansatte.

Ved interesse er det mulighet for tilleggskjøp av eierens eiendom med beliggenhet i Skælskørvej 83, 4700 Næstved, på ytterligere 81 hektar. For nærmere informasjon om dette, ta kontakt med Hekto&Co.

Nedenfor følger en generell beskrivelse av de spesifikke eiendommene.

Orebyvej 80:

«Røjlegården» er virksomhetens hovedeiendom. Her foregår den primære produksjonen, og i tillegg fungerer den som bolig og administrasjon for eier.

Til eiendommen hører et samlet areal på 113,1 hektar – hvorav det støtteberettigede arealet utgjør 85,7 hektar, og av dette er 78,4 hektar i rotasjon.

Byggetomten består av:

- Våningshuset ble bygd i 1917 og har et samlet boligareal på 400 kvm.

- Opprinnelige stall- og låvebygninger brukes til hhv. ansatte (kjøkken- og oppholdsrom, bad og værelser) samt lager. I tilknytning til bygningene er der flere boligvogner mv.

- Gode låve- og produksjonsbygninger – totalt ca. 5000 kvm. Det brukes til håndtering av grønnsaker, pakking, kjølerom, lager, maskiner osv.

- «Luksus-drivhus» på hhv. 1 ha, 2,2 ha, 2 ha samt 3 ha – totalt 8,2 ha. Husene er bygget i flere etapper. Drivhusene er utstyrt med tabletop-produksjon. Det kan varmes opp fullt i glass og lettere i plastdrivhus. Husene styres med Priva-computer.

- Tunneler på i alt 2,3 ha med tabletop-produksjon uten varme.

- Oppsamlingsbassenger til regn- og dreneringsvann på hhv. 3500 m3, 12 000 m3 og 14 000 m3 samt 2500 m3 + 6500 m3 til avløpsvann, med eget UV-renseanlegg.

Orebyvej 55:

Frittliggende landbrukseiendom – beliggende i umiddelbar nærhet til arealene på Orebyvej 80.

Eiendommen har et samlet jordareal på 5,2 ha – hvorav 4,5 er støtteberettiget og i rotasjon.

Byggetomten består av:

- Våningshuset ble bygd i 1974 og har et samlet boligareal på 124 kvm. Huset bebos av en av virksomhetens ledere. Oppvarming med strøm og pelletsovn.

- Tidligere stallbygning fra 1982 på 322 kvm er innrettet til medarbeidere med kjøkken- og badefasiliteter samt 9 værelser. Dessuten overdekket skur til tørkeplass/terrasse.

Sandbjergvej 145:
Frittliggende landbrukseiendom – også beliggende i umiddelbar nærhet til arealene på Orebyvej 80.

Eiendommen har et samlet jordareal på 13,6 ha – hvorav 13,1 er støtteberettiget og 10,8 ha er i rotasjon.

Byggetomten består av:

- Våningshuset ble bygd i 1871 med et samlet boligareal på 183 kvm. Det er installert nyere kjøkken. Oppvarming med trepellets og oljekjel som backup.

- Originale stall- og låvebygninger – brukes til lager samt bade- og vaskefasiliteter for ansatte.

- God låvebygning bygget av ferdige moduler – fra 1985 på 340 kvm.
Eiendommen har utviklingsmuligheter når det gjelder bygging av drivhus. Dette kan utdypes nærmere hos Hekto&Co.

Alt i alt en virksomhet i going concern med gode inntjenings- og utviklingsmuligheter.

Kontakt Hekto&Co for nærmere informasjon og eventuell visning!

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Sandbjergvej 145

Sandbjergvej 145

Orebyvej 55

Orebyvej 55

FAKTA

Eiendommene

Matrikkel nr.		*Areal*	*hvorav vei*
Orebyvej 80, 4230 Skælskør			
4a	Eggeslevlille By, Eggeslevmagle	19,6370 ha	2730 m²
23k	Eggeslevmagle By, Eggeslevmagle	0,2970 ha	210 m²
5h	Eggeslevmagle By, Eggeslevmagle	48,2604 ha	3 600 m²
8a	Eggeslevmagle By, Eggeslevmagle	44,9825 ha	7 300 m²
Orebyvej 55, 4230 Skælskør			
8b	Eggeslevmagle By, Eggeslevmagle	5,2682 ha	0 m²
Sandbjergvej 145, 4230 Skælskør			
4b	Eggeslevlille By, Eggeslevmagle	13,6970 ha	1 500 m²
Samlet areal ifølge Grunnbok		132,1421 ha	15 340 m²

Arealfordeling

Type	*Areal*
EU-jordbruksareal (hvorav ca. 9,22 ha brakkareal)	117,7900 ha
EU-areal - Perm. gress	1,6300 ha
Drivhus, veksthus	10,5000 ha
Øvrige arealer	0,6881 ha
Samlet areal eks. vei	130,6081 ha

Fredning / verneverdig

BBR nr. / Bygning	*Status*
Orebyvej 80 – Bygning 1 - Våningshus	Bevaringsverdi 4
Orebyvej 55 – Bygning 2 - Stall til griser	Bevaringsverdi 6
Orebyvej 55 – Bygning 4 - Låvebygning	Bevaringsverdi 6
Sandbjergvej 145 – Bygning 1 - Våningshus	Bevaringsverdi 5
Sandbjergvej 145 – Bygning 3 – Annen bygning til landbruk m.m. (tidligere hestestall)	Bevaringsverdi 5
Sandbjergvej 145 – Bygning 4 – Stall til griser	Bevaringsverdi 5
Sandbjergvej 145 – Bygning 5 – Stall til griser	Bevaringsverdi 5

Offentlig eiendomsvurdering

År 2023	*Beløp i kr.*
Grunnverdi produksjonsjord	7 022 000,00

Fordeling foreløbig vurdering 2023:

Orebyvej 80:
Grunnverdi produksjonsjord kr. 6 070 000
Grunnverdi øvrig areal kr. 28 000
Grunnverdi bolig kr. 11 000
Våningshus verdi kr. 1 914 000

Orebyvej 55:
Grunnverdi produksjonsjord kr. 264 000
Grunnverdi øvrig areal kr. 0
Grunnverdi bolig kr. 10 000
Våningshus verdi kr. 1 049 000

Sandbjergvej 145:
Grunnverdi produksjonsjord kr. 688 000
Grunnverdi øvrig areal kr. 0
Grunnverdi bolig kr. 688 000
Våningshus verdi kr. 1 050 000

Eiendomsverdien, tomteverdien og tilhørende skattegrunnlag som er oppgitt i salgsoppgaven, er foreløpige verdier fastsatt av
Vurderingsstyrelsen i Danmark, til bruk ved foreløpig boligbeskatning i 2024 og 2025. Eiendomsskatten i salgsoppgavens eierutgifter er beregnet ut fra de foreløpige skattegrunnlagene, og er derfor også foreløpig anvendt.

Når de endelige verdiene er fastsatt, vil beskatningen i 2024 og 2025 bli etterjustert via forskudds-/årsoppgaven. Eventuelle avvik fra verdiene og boligskattene som er angitt i salgsoppgaven, enten de skulle være i opp- eller nedadgående retning, er
ikke ansvaret til selger og selgers eiendomsmegler.

Kjøper henvises til sin egen rådgiver for veiledning om konsekvensene av ovennevnte angående den foreløpige beskatningen i 2024 og 2025.

Bygninger

Våningshus

Bebygd areal	218 m²	Bygget år:	1917
Boligareal	274 m²	Fulle etasjer	1
Utnyttet taketasje	74 m²	Antall værelser	9
Kjeller	13 m²		

Bygningens samlede næringsareal utgjør 18 m²
Eieren oppgir at samlet boligareal utgjør 400 m² og at taketasjen er utnyttet med 182 m²

Øvrige boliger

BBR nr. / Adresse / Notat	*Bebygd areal*	*Boligareal*	*Bygget/ombygget*
Orebyvej 80, 4230 Skælskør			
3 - Orebyvej 80 - Bolig for sesongarbeider	312 m²	368 m²	1916/1951
13 - Orebyvej 80 - Værelser for sesongarbeidere	50 m²	50 m²	2017
14 - Orebyvej 80 - Værelser for sesongarbeidere	50 m²	50 m²	2012
15 - Orebyvej 80 - Værelser for sesongarbeidere	50 m²	50 m²	2012
25 - Orebyvej 80 - Overdekket areal til bruk for grill	32 m²		2017
Orebyvej 55, 4230 Skælskør			
1 - Orebyvej 55 - Våningshus til landbrukseiendom	124 m²	124 m²	1974
Sandbjergvej 145, Skælskør			
1 - Sandbjergvej 145 - Våningshus til landbrukseiendom	138 m²	183 m²	1871

Driftsbygninger m.m. *BBR nr. / Adresse / Notat*	*Areal*	Bygget
Orebyvej 80, Skælskør		
5 - Orebyvej 80 - Låvebygning - Grønnsaksvaskeri	244 m²	1916
6 - Orebyvej 80 - Garasje, kjølerom, pakkerom, maskinhus, garasje	485 m²	1915
7 - Orebyvej 80 - Maskinhus, verksted og kjølerom	326 m²	1977
8 - Orebyvej 80 - Tørkeri	549 m²	1992
9 - Orebyvej 80 - Kjølerom	10 080 m²	2004
10 - Orebyvej 80 - Isolert låve med kjølerom	235 m²	2004
11 - Orebyvej 80 - Låve til rensing/pakking av løk	1 104 m²	2006
12 - Orebyvej 80 - Drivhus	10 000 m²	2009
18 - Orebyvej 80 - Overdekket areal for sesongarbeider	91 m²	2012
19 - Orebyvej 80 - Maskinhall	1 290 m²	2017
26 - Orebyvej 80 - Drivhus	12 m²	2010
37 - Orebyvej 80 - Kontor, service, gasskjele, vanntanker, rør og strøm	440 m²	2009
Orebyvej 55, Skælskør		
2 - Orebyvej 55 - Stallbygning til grisehold (tørke- og grillplass)	119 m²	1853
3 - Orebyvej 55 - Stallbygning til grisehold	322 m²	1982
Sandbjergvej 145, Skælskør		
2 - Sandbjergvej 145 - Garasje og verksted	83 m²	1953
3 - Sandbjergvej 145 - Tidligere hestestall - drengestue - fyrrom	123 m²	1934
4 - Sandbjergvej 145 - Grisehus nr. 1	60 m²	1934
6 - Sandbjergvej 145 - Grisehus nr. 3	108 m²	1969
8 - Sandbjergvej 145 - Låve	340 m²	1985

NB. Det er registrert bygninger i BBR [Bygnings- og Boligregisteret] (bygning 4 og 5 på Orebyvej 55 og bygning 5 på Sandbjergvej 145) som er revet. Selger vil sørge for oppdatering av BBR i forbindelse med salget.

Ovennevnte arealer, spesielt driftsbygninger, er beregnet i henhold til BBR-meldingen. Hvis eiendommens arealstørrelser er av avgjørende betydning for kjøper, oppfordres kjøper til å foreta en oppmåling av bygningene før kjøpsavtalen signeres, da det kan være avvik mellom BBR-eiermeldingen, forsikringspolisen og de faktiske forholdene. Kjøper er herved informert om dette og aksepterer dette.

Eiendommen selges som den er og forefinnes og slik den er sett og kjent av kjøper, med den presisering at eiendommen er brukt og følgelig preget av naturlig alder og slitasje, med bygninger, ledninger, installasjoner, varmeanlegg, gjerder, trær, beplantning osv. på eiendommen, samt eventuell flaggstang og drivhus.

Olje-/tankanlegg

Type	*Størrelse, liter*	*Godkjenning/inspeksjon*	*Merknad*
Orebyvej 80			
Mineralske oljeprodukter			T1: I drift - Etableringsår: 1969 Plassering: Nedgravd - Størrelse: under 6000 liter. Denne er sperret av og senere gravd opp
Fyringsolje	1 800		T2: I drift - Etableringsår: 1991 Plassering: Over bakken, utendørs
Diesel	4 000		T4: I drift - Etableringsår: 2010 Plassering: Over bakken, utendørs
Diesel	4 000		T5: I drift - Etableringsår: 1998 Plassering: Over bakken, utendørs
Trykktank			T6: I drift - Etableringsår: 2008
Regnvannsanlegg			T7: I drift Regnvannsoppsamling til avløpsvann/overflatevann
Regnvannsanlegg			T8: I drift Regnvannsoppsamling til avløpsvann/overflatevann
Regnvannsanlegg			T9: I drift Regnvannsoppsamling til avløpsvann/overflatevann
Regnvannsanlegg			T10: I drift - 12000 m³
Dieseltank til generator	2 500		T11: I drift - Etableringsår: 2022 Plassering: Over bakken, utendørs
Sandbjergvej 145			
Fyringsgassolje	2 500		T2: I drift - Etableringsår: 1993 Plassering: Nedgravd

Tekniske installasjoner

Orebyvej 80:
Vannforsyning på eiendommen: Privat vannforsyningsanlegg
Avløpsforhold på eiendommen: SO: Anlagte filteranlegg med utslipp til markdrenering
Bygningens varmeinstallasjon: Sentralvarme med én fyringsenhet
Oppvarmningsmiddel: Naturgass

Bygning 3: Sentralvarme med én fyringsenhet - flytende brensel
Bygning 12: Sentralvarme med én fyringsenhet - Naturgass
Bygning 37: Gassfyr

Orebyvej 55:
Vannforsyning på eiendommen: Privat vannforsyningsanlegg
Avløpsforhold på eiendommen: Tilsluttet renseanlegg på Orebyvej 80
Bygningens varmeinstallasjon: Elektrisk varme
Tilleggsoppvarming i bygningen: Peisovner og lignende med skorstein

Sandbjergvej 145:
Vannforsyning på eiendommen: Enkeltanlegg for vannforsyning samt Privat vannforsyningsanlegg
Avløpsforhold på eiendommen: SO: Minirenseanlegg med utslipp til markdrenering
Bygningens varmeinstallasjon: Sentralvarme med to fyringsenheter - Flytende brensel

Jordbunn, geotekniske forhold

Avfallsdepot
Om avfallsdepot og tidligere forurensning opplyser selger om følgende:

at det under selgerens tid som eier ikke er etablert avfallsdepot eller deponi på eiendommen, og at det fra selgers side ikke har skjedd noen forurensning av jord/grunn med kjemikalier eller andre spesielt forurensende stoffer.

Forurensning V1 / V2 nivå
Region Sjælland har per i dag ingen opplysninger om jordforurensning på de aktuelle tomtene.

Offentlige forhold / planer

Lokalplaner / Kommuneplaner
Se eiendomsdatarapportene, som kan rekvireres hos megler.

Offentlige planer - anvendelse, byggeplaner m.m.
Eiendommene er hittil lovlig benyttet som:

Orebyvej 80: Landbruk, bebygd, minst 0,55 Ha.
Orebyvej 55: Beboelse
Sandbjergvej 145: Landbruk, bebygd, minst 0,55 Ha.

Naturbeskyttelse / arealer og områder

Om naturbeskyttelse m.m. opplyses det om følgende:
at et område kan være omfattet av den danske Naturbeskyttelseslovens § 3 om ferske enger, myr m.m.

at et område kan være omfattet av Museumslovens kap. 8 a om bevaring av stein- og jordvoller og fortidsminner.

at et område er omfattet av § 2, stk. 1 i lov om oker.

Miljøforhold

Vannmiljøplan m.m.
Eiendommen er omfattet av landbrukets vannmiljøplan 2. Vedtektene i denne planen omfatter blant annet mer restriktiv gjødsling og innlemmelse av områder for skogplanting, våtmarker, SFL-områder (særlig følsomme landbruksområder) samt vern av drikkevannsområder m.m.
Arealinforapporten vedlegges som bilag i forbindelse med handelen.

Servitutter

I henhold til matrikkelbrevet er følgende servitutter tinglyst:

Orebyvej 80:
Nr. 01 publisert 28.06.1888 Dok. om vindmøller m.m. - Må bestilles fra Rigsarkivet
Nr. 02 publisert 10.11.1950 Dok. om forsynings- og avløpsrør m.m.
Nr. 03 publisert 04.08.1963 Dok. om forsynings- og avløpsrør m.m.
Nr. 04 publisert 07.09.1966 Dok. om forsynings- og avløpsrør m.m.
Nr. 05 publisert 27.04.1972 Dok. om forsynings- og avløpsrør m.m.
Nr. 06 publisert 25.08.1976 Dok. om forsynings- og avløpsrør m.m.
Nr. 07 publisert 11.12.1979 Dok. om forsynings- og avløpsrør m.m.
Nr. 08 publisert 11.09.1981 Dok. om vannforsyning m.m.
Nr. 09 publisert 10.10.1986 Dok. om forsynings- og avløpsrør m.m.
Nr. 10 publisert 27.03.1995 Dok. om forbud mot å plante epletrær
Nr. 11 publisert 09.12.2002 Dok. om elektriske anlegg m.m.
Nr. 12 publisert 14.12.2004 Dok. om elektriske anlegg m.m.
Nr. 13 publisert 05.01.2005 Dok. om elektriske anlegg m.m.
Nr. 14 publisert 06.01.2005 Dok. om elektriske anlegg m.m.
Nr. 15 publisert 23.10.2008 Erklæring om kabler og ev. transformatorstasjon
Nr. 19 publisert 21.12.2022 Erklæring om naturgassledning
Nr. 24 publisert 10.01.2023 Tomteleiekontrakt

Orebyvej 55:
Nr. 01 publisert 01.04.1943 Dok. om forsynings-/avløpsrør m.m.

Sandbjergvej 145:
Nr. 01 publisert 09.03.1871 Dok. om vei m.m.

Eiendommen erverves med de samme rettigheter, byrder, servitutter og forpliktelser som den har tilhørt selger og tidligere eiere, i den grad denne handelen ikke endrer disse vilkårene.
Selger kan imidlertid ikke aktivt medvirke til å påføre eiendommen nye byrder.

Energimerking

Bygning	*Energimerking*
Våningshus – Orebyvej 80	D

Rettigheder og forpliktelser

Områderestriksjoner

Eiendommene eller deler av den er omfattet av regler og/eller restriksjoner vedr.:

Orebyvej 80:
Vernede naturtyper
Følsomme nedbørfelter, vedtatt (MST)
Drikkevannsinteresser, vedtatt (MST)
Vernelinjer for bekker
Nedbørfelt for vannforsyning utenfor områder med spesielle drikkevannsinteresser, vedtatt (OSD) (MST)
Landsonetillatelser
Kommuneplanramme, vedtatt
Vernede vassdrag
Kirkebyggegrense
Jordforurensning, Områdeklassifisering
Vernede stein- og jordvoller

Orebyvej 55:
Drikkevannsinteresser, vedtatt (MST)
Nedbørfelt for vannforsyning utenfor områder med spesielle drikkevannsinteresser, vedtatt (OSD) (MST)
Vernede stein- og jordvoller

Sandbjergvej 145:
Vernede vassdrag
Drikkevannsinteresser, vedtatt (MST)
Nedbørfelt for vannforsyning utenfor områder med spesielle drikkevannsinteresser, vedtatt (OSD) (MST)
Vernelinje for bekker

For ytterligere opplysninger om restriksjonenes omfang og beliggenhet vises det til www.arealinfo.dk

Vanningstillatelse for åkervanning

DGU nr. 215 764 - tillatelse for 21 000 m³/år - tillatelsen er utløpt; det er søkt om fornyet tillatelse.
DGU nr. 215 793 - tillatelse til å pumpe vann fra boring DGU nr. 215 793 til DGU nr. 215 764.

Det foreligger tillatelse til innsamling av 20 000 m2 dreneringsvann.

Strøm- og gassleverandør

Strøm: Energi Fyn via EnergiTeam
Gass: DCC gass - avtale er inngått for 2026

Øvrige leveringsrettigheter/forpliktelser

Medlemsavtale med Gasa Odense vedrørende salg av jordbær og grønnsaker samt PO-midler - spør om nærmere informasjon hos Hekto&Co om mulighetene for å inngå denne avtalen.

Jakt

Jaktretten leies ut på en muntlig 1-årsavtale.

Mobilmast

Det foreligger en avtale vedr. mobilmast, som forventes å bli oppført tidlig i 2026. Leieinntekt på DKK 18 000 per år.

DRIFT

Maskiner

Virksomhetens maskiner kan kjøpes etter avtale.

Driftsinventar

Verdien av virksomhetens inventar - inngår i driftsbygningenes verdi.

Beholdninger

Beholdningene beregnes ved overtakelse og avregnes gjennom mellomregning [refusjonsopgørelsen].

Personale

Overdragelsen av eiendommen er omfattet av lov om arbeidstakeres rettsstilling ved virksomhetsoverdragelse, da selger har ansatt lønnsmottaker(e) til å forvalte eiendommen.

Selger oppgir at det er ansatt følgende medarbeidere: 7 stk. fast ansatte medarbeidere, og inntil 140 sesongarbeidere.

Selger opplyser at det er ansatt utenlandske medarbeidere og at det foreligger nødvendige arbeidstillatelser.

Selger opplyser at det er inngått avtale med GLS-A.

TEGNINGER OG KART

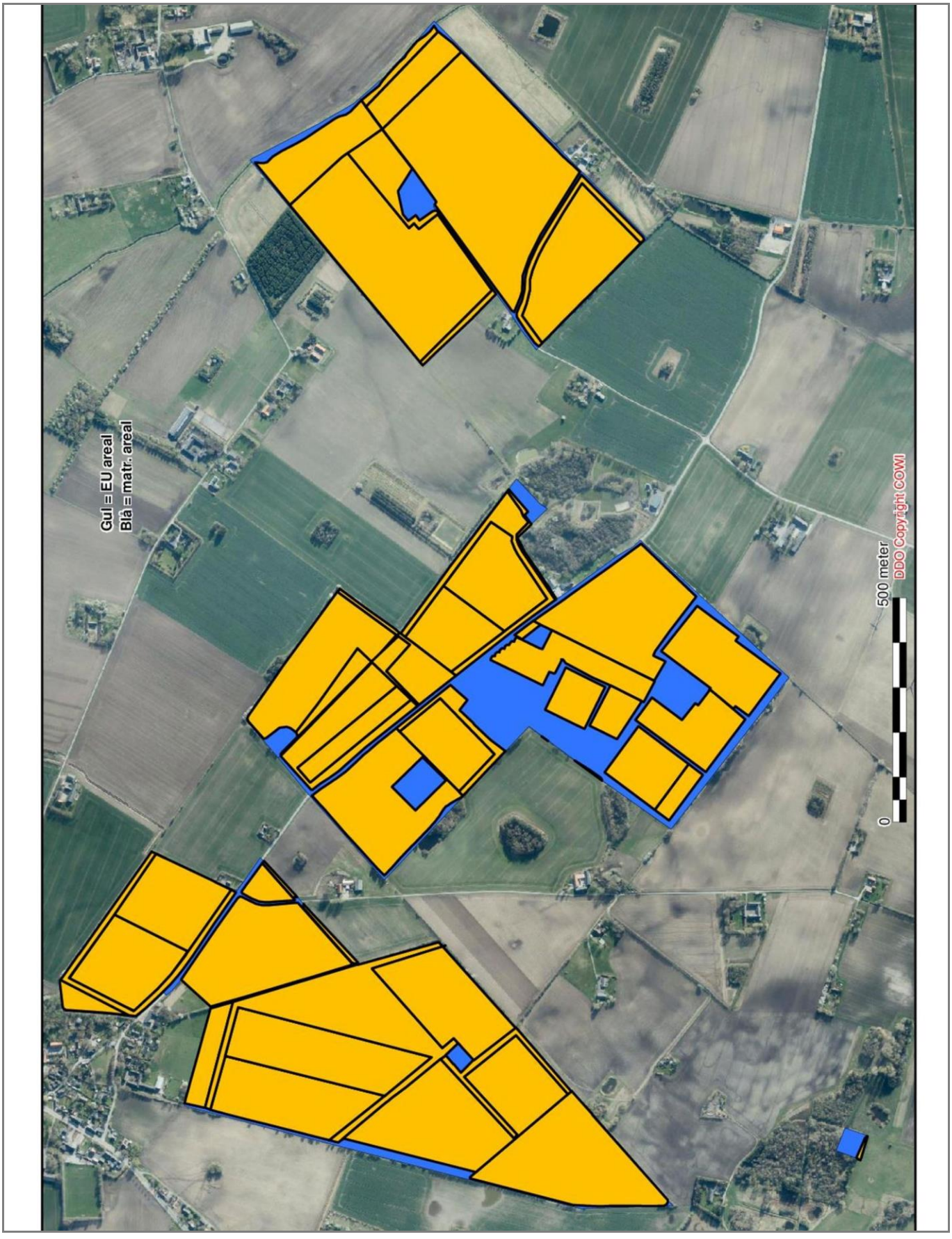
Tegning

Orebyvej 80 - bakkeplan

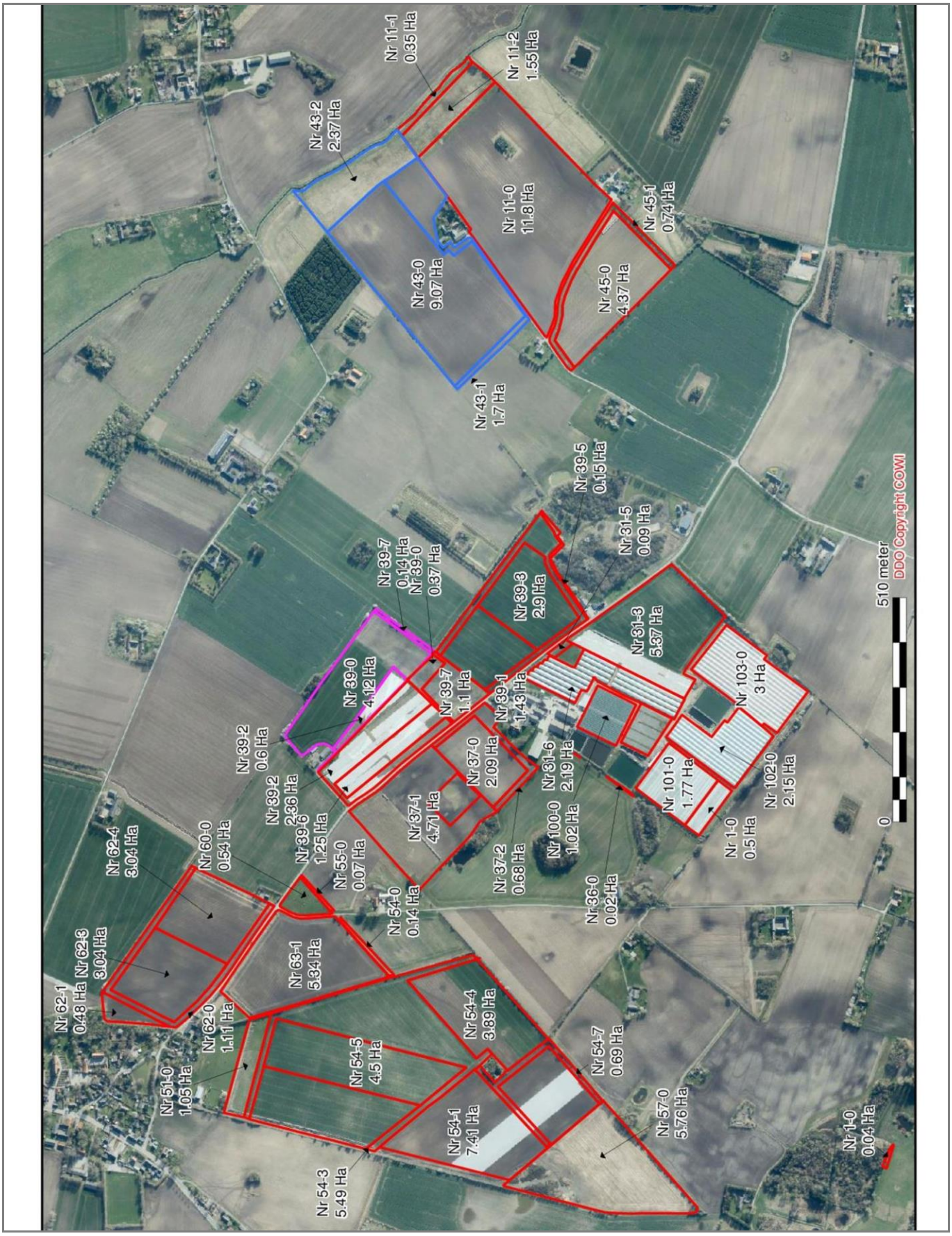
Tegning

Orebyvej 80 - første etasje

Kart



Kart


Nr 11-1 0.35 Ha
Nr 11-2 1.55 Ha
Nr 43-2 2.37 Ha
Nr 11-0 11.8 Ha
Nr 45-1 0.74 Ha
Nr 43-0 9.07 Ha
Nr 45-0 4.37 Ha
Nr 43-1 1.7 Ha
Nr 39-5 0.15 Ha
Nr 31-5 0.09 Ha
Nr 39-7 0.14 Ha
Nr 39-0 0.37 Ha
Nr 39-3 2.9 Ha
Nr 31-3 5.37 Ha
Nr 39-0 4.12 Ha
Nr 39-7 1.1 Ha
Nr 39-1 1.43 Ha
Nr 103-0 3 Ha
Nr 39-2 0.6 Ha
Nr 37-0 2.09 Ha
Nr 31-6 2.19 Ha
Nr 39-2 2.36 Ha
Nr 101-0 1.77 Ha
Nr 102-0 2.15 Ha
Nr 60-0 0.54 Ha
Nr 39-6 1.25 Ha
Nr 37-1 4.71 Ha
Nr 62-4 3.04 Ha
Nr 55-0 0.07 Ha
Nr 100-0 1.02 Ha
Nr 1-0 0.5 Ha
Nr 37-2 0.68 Ha
Nr 54-0 0.14 Ha
Nr 36-0 0.02 Ha
Nr 62-1 0.48 Ha
Nr 62-3 3.04 Ha
Nr 63-1 5.34 Ha
Nr 54-4 3.89 Ha
Nr 62-0 1.11 Ha
Nr 54-5 4.5 Ha
Nr 54-7 0.69 Ha
Nr 51-0 1.05 Ha
Nr 57-0 5.76 Ha
Nr 54-1 7.41 Ha
Nr 1-0 0.04 Ha
Nr 54-3 5.49 Ha
0
510 meter
DDO Copyright COWI

HEKTO&CO

Hos Hekto&Co er vi spesialister på salg av danske landbruk og landbruksvirksomheter. Vi føler oss nært knyttet til kulturen, og vi har gjennom mange år arbeidet med landbruk med høye idealer, store verdier og personlige livsverk.

Hos Hekto&Co har vi nærvær, transparens og forståelse for både menneske og forretning som våre viktigste prinsipper. Som rådgivende partner tar vi oss god tid til å lytte, avdekke og forstå den aktuelle situasjonen. Prosess og innsats tilpasses dermed hver enkelt kundes spesielle behov og perspektiv.

Personlig engasjement og fremragende resultater er sterke drivkrefter for vår virksomhet. Vi har mot til å gå nye veier og har gjennom mange år utviklet et stort kjøperkartotek og sterke nettverksrelasjoner. Vi er basert på Jylland og jobber med salg og rådgivning i hele Danmark.

EIENDOMSMEGLER
Hekto&Co
Jens Terp-Nielsens Vej 13, 6200 Aabenraa

Telefon: 70 60 29 31
E-post: info@hekto-co.dk
www.hekto-co.dk

ÅPNINGSTIDER

Mandag	08.00 - 17.00
Tirsdag	08.00 - 17.00
Onsdag	08.00 - 17.00
Torsdag	08.00 - 17.00
Fredag	08.00 - 17.00
Lørdag	Etter avtale
Søndag	Etter avtale