OBJEKTBESKRIVNING

Hunsballe Grønt
Orebyvej 80, Eggeslevmagle, 4230 Skælskør m.fl.

Carina Jessen
Fastighetsmäklare MDE
E-post: caj@hekto-co.dk
Mobil: +45 305 634 26

Bent Holm
Fastighetsmäklare MDE
E-post: bho@hekto-co.dk
Mobil: +45 304 533 32

HEKTO CO
RÅDGIVENDE LANDBRUGSMÆGLERE

INNEHÅLL

Sida	BESKRIVNING
3	Beskrivning och bilder

Sida	FAKTA
8	Fastigheten
8	K-märkt/bevarandevärd
9	Offentlig fastighetsvärdering
9	Byggnader
11	Olje-/tankanläggning
11	Tekniska installationer
11	Jordmån, geotekniska förhållanden
12	Offentliga förhållanden/planer
12	Naturskydd
12	Miljöförhållanden
12	Servitut
13	Energimärkning
13	Rättigheter och skyldigheter

Sida	DRIFT
14	Maskiner
14	Driftinventarier
14	Lager
14	Personal

Sida	RITNINGAR OCH KARTA
15	Ritning
15	Ritning
16	Karta
17	Karta

BESKRIVNING OCH BILDER

Hunsballe Grønt vid Skælskør

Verksamheten är ett familjeägt företag – med en lång historia inom frukt och grönsaker och är i dagsläget en av landets största jordgubbsproducenter med en årlig produktion av över 900 000 jordgubbar. Företaget ligger vid Eggeslevmagle nordost om Skælskør.

Till verksamheten hör en total areal på 132 hektar, varav totalt 10,5 hektar med växthus med jordgubbsproduktion. Företaget driver med både traditionell och ekologisk produktion. Den ekologiska linjer sker via Hunsballe ApS.

Utöver jordgubbsodlingen bedrivs frilandsodling av rotselleri, squash och lök samt odling av rödbetsfrö. Verksamheten kompletteras med traditionell spannmålsodling i växtföljd. Detta kompletteras med traditionell spannmålsodling i växtföljd. Försäljning av jordgubbar och grönsaker sker via Gasa Odense.

Verksamhetens medelpunkt är växthusen, vilket gör att verksamheten har en lång säsong när det gäller jordgubbsproduktionen. Företagets jordgubbsproduktion är effektiv och utmärkte sig med ett genomsnittspris på 47,69 DKK per kg 2025. Relevanta produktionsnyckeltal är tillgängliga på förfrågan. Unikt för verksamheten är de tillhörande uppsamlingsbassängerna för regn- och dräneringsvatten för användning i produktionen (cirkulär bevattning).

Under högsäsongen sysselsätter företaget upp mot 140 medarbetare.

Vid intresse finns det även möjlighet att köpa ägarens fastighet på Skælskørvej 83, 4700 Næstved med ytterligare 81 hektar. Hekto&Co kan ge mer information om detta.

Nedan följer en överordnad beskrivning av de olika fastigheterna:

Orebyvej 80:

”Røjlegården” är verksamhetens huvudanläggning. Där sker den primära produktionen och inrymmer även ägarens bostad och administrativa lokaler.

Till fastigheten hör en total areal på 113,1 hektar, varav 85,7 hektar är berättigade till jordbruksstöd. Av dessa används 78,4 hektar för växtföljd.

Gårdstomten består av:

– Gårdshuset uppfördes 1917 och har en total boareal på 400 kvadratmeter.

– De ursprungliga stall- och ladubyggnaderna användes till medarbetare (kök, vardagsrum, badrum och sovrum) samt lager. I anknytning till byggnaderna finns det flera bostadsvagnar.

– Bra ladugårds- och produktionsbyggnader på totalt cirka 5 000 kvadratmeter. De används för hantering av grönsaker, packrum, kylrum, lager, maskiner osv.

– ”Lyxdrivhus” på 1 hektar, 2 hektar, 2,2 hektar samt 3 hektar – totalt 8,2 hektar. Husen är uppförda i flera etapper. Växthusen är inredda för odling på så kallade tabletop-bord. Glasväxthusen kan värmas upp fullt ut, medan plastväxthusen kan värmas upp i mindre omfattning. Husen styrs med Priva-dator.

– Tunnlar på totalt 2,3 hektar med odling på tabletop-bord utan värme.

– Uppsamlingsbassänger för regn och dräneringsvatten på 3 500, 12 000 och 14 000 kubikmeter samt 2 500 och 6 500 kubikmeter för spillvatten, med egen UV-rengöringsanläggning.

Orebyvej 55:

Fritt liggande lantbruksfastighet som ligger i nära anknytning till arealerna på Orebyvej 80.

Fastigheten har en total tillhörande jordbruksareal på 5,2 hektar, varav 4,5 hektar är berättigade till jordbruksstöd och används för växtföljd.

Gårdstomten består av:

– Gårdshuset uppfördes 1974 och har en total boareal på 124 kvadratmeter. En av verksamhetens chefer bor i huset, som värms upp med el och pelletskamin.

– Före detta stallbyggnad från 1982 på 322 kvadratmeter har inretts för medarbetare med kök- och badfaciliteter samt nio sovrum. Därtill finns ett övertäckt skjul, som kan nyttjas som torkplats eller terrass.

Sandbjergvej 145:
Fritt liggande lantbruksfastighet som också ligger i nära anknytning till arealerna på Orebyvej 80.

Fastigheten har en total tillhörande jordbruksareal på 13,6 hektar, varav 13,1 hektar är berättigade till jordbruksstöd och 10,8 hektar används för växtföljd.

Gårdstomten består av:

– Gårdshuset uppfördes 1871 och har en total boareal på 183 kvadratmeter. Ett nyare kök har installerats. Uppvärmning med pellets och oljeugn som backup.

– De ursprungliga stall- och ladubyggnaderna användes till lager samt bad- och tvättfaciliteter för medarbetare.

– Väl underhållen ladugårdsbyggnad om cirka 340 kvadratmeter, uppförd 1985 i elementkonstruktion.
På denna fastighet finns det utvecklingsmöjligheter när det gäller uppförande av växthus. Hekto&Co kan ge mer information om detta.

Sammantaget en väl etablerad verksamhet med goda intjänings- och utvecklingsmöjligheter.

Kontakta Hekto&Co för mer information och eventuell visning!

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Orebyvej 80

Sandbjergvej 145

Sandbjergvej 145

Orebyvej 55

Orebyvej 55

FAKTA

Fastigheterna

Fastighetsbeteckning	*Areal*	*varav väg*
Orebyvej 80, 4230 Skælskør		
4a Eggeslevlille By, Eggeslevmagle	19,6370 hektar	2 730 m²
23k Eggeslevmagle By, Eggeslevmagle	0,2970 hektar	210 m²
5h Eggeslevmagle By, Eggeslevmagle	48,2604 hektar	3 600 m²
8a Eggeslevmagle By, Eggeslevmagle	44,9825 hektar	7 300 m²
Orebyvej 55, 4230 Skælskør		
8b Eggeslevmagle By, Eggeslevmagle	5,2682 hektar	0 m²
Sandbjergvej 145, 4230 Skælskør		
4b Eggeslevlille By, Eggeslevmagle	13,6970 hektar	1 500 m²
Areal totalt enligt fastighetsregistret	132,1421 hektar	15 340 m²

Arealfördelning

Typ	*Areal*
EU-stödberättigad jordbruksareal (varav cirka 9,22 hektar är trädesareal)	117,7900 hektar
EU-areal – permanent gräs	1,6300 hektar
Drivhus, växthus	10,5000 hektar
Övriga arealer	0,6881 hektar
Areal totalt exklusive väg	130,6081 hektar

K-märkt/bevarandevärd

Fastighetsbeteckning/byggnad	*Status*
Orebyvej 80 – Byggnad 1 – Gårdshus	Bevaringsvärde 4
Orebyvej 55 – Byggnad 2 – Stall för grisar	Bevaringsvärde 6
Orebyvej 55 – Byggnad 4 – Ladugårdsbyggnad	Bevaringsvärde 6
Sandbjergvej 145 – Byggnad 1 – Gårdshus	Bevaringsvärde 5
Sandbjergvej 145 – Byggnad 3 – Annan byggnad för lantbruk osv. (gammalt häststall)	Bevaringsvärde 5
Sandbjergvej 145 – Byggnad 4 – Stall för grisar	Bevaringsvärde 5
Sandbjergvej 145 – Byggnad 5 – Stall för grisar	Bevaringsvärde 5

Offentlig fastighetsvärdering

År 2023	*Belopp i DKK*
Grundvärde produktionsjord	7 022 000

Fördelning tillfällig värdering 2023:

Orebyvej 80:
Grundvärde produktionsjord i DKK 6 070 000
Grundvärde övrig areal i DKK 28 000
Grundvärde bostad i DKK 11 000
Gårdshus värde i DKK 1 914 000

Orebyvej 55:
Grundvärde produktionsjord i DKK 264 000
Grundvärde övrig areal i DKK 0
Grundvärde bostad i DKK 10 000
Gårdshus värde i DKK 1 049 000

Sandbjergvej 145:
Grundvärde produktionsjord i DKK 688 000
Grundvärde övrig areal i DKK 0
Grundvärde bostad i DKK 688 000
Gårdshus värde i DKK 1 050 000

Fastighetsvärde, grundvärde och tillhörande beskattningsunderlag i objektbeskrivningen är preliminära värden fastställda av Vurderingsstyrelsen till användning för preliminär bostadsbeskattning 2024 och 2025. Fastighetsvärdeskatt och markskatt som anges under ägarkostnader i objektbeskrivningen
är beräknade utifrån preliminära beskattningsunderlag och kan därför komma att ändras.

När de slutliga värdena har fastställts kommer beskattningen för 2024 och 2025 att efterregleras genom respektive skattebesked. Säljaren
och säljarens fastighetsmäklare ansvarar inte för eventuella avvikelser från de värden och fastighetsskatter som anges i objektsbeskrivningen,
oavsett om avvikelsen innebär en ökning eller minskning.

Köpare hänvisas till egen rådgivare för vägledning om konsekvenserna av ovanstående avseende den preliminära beskattningen 2024 och 2025.

Byggnader

Gårdshus

Bebyggd areal	218 m²	Uppfört år:	1917
Boareal	274 m²	Hela våningsplan	1
Utnyttjad takvåning	74 m²	Antal rum	9
Källare	13 m²		

Byggnadens totala verksamhetsareal utgör 18 m²
Enligt ägarens uppgift utgör den totala boarealen 400 m² och att takvåningen är på 182 m²

Övriga bostäder

Fastighetsbeteckning/adress/anmärkning	*Bebyggd areal*	*Boareal*	*Upp-förd/ombyggd*
Orebyvej 80, 4230 Skælskør			
3 – Orebyvej 80 – Bostad för säsongsarbetare	312 m²	368 m²	1916/1951
13 – Orebyvej 80 – Rum för säsongsarbetare	50 m²	50 m²	2017
14 – Orebyvej 80 – Rum för säsongsarbetare	50 m²	50 m²	2012
15 – Orebyvej 80 – Rum för säsongsarbetare	50 m²	50 m²	2012
25 – Orebyvej 80 – Övertäckt areal för användning som grillområde	32 m²		2017
Orebyvej 55, 4230 Skælskør			
1 – Orebyvej 55 – Gårdshus till lantbruksfastighet	124 m²	124 m²	1974

Sandbjergvej 145, Skælskør			
1 – Sandbjergvej 145 – Gårdshus till lantbruksfastighet	138 m²	183 m²	1871

Ekonomibyggnader osv. *Fastighetsbeteckning/adress/anmärkning*	*Areal*	Uppförd
Orebyvej 80, Skælskør		
5 – Orebyvej 80 – Ladugårdsbyggnad – Grönsakstvätteri	244 m²	1916
6 – Orebyvej 80 – Garage, kylrum, packrum, maskinhus	485 m²	1915
7 – Orebyvej 80 – Maskinhus, verkstad och kylrum	326 m²	1977
8 – Orebyvej 80 – Torkanläggning	549 m²	1992
9 – Orebyvej 80 – Kylrum	10 080 m²	2004
10 – Orebyvej 80 – Isolerad lada med kylrum	235 m²	2004
11 – Orebyvej 80 – Lada för rensning och packning av lök	1 104 m²	2006
12 – Orebyvej 80 – Drivhus	10 000 m²	2009
18 – Orebyvej 80 – Övertäckt areal för säsongsarbetare	91 m²	2012
19 – Orebyvej 80 – Maskinhall	1 290 m²	2017
26 – Orebyvej 80 – Drivhus	12 m²	2010
37 – Orebyvej 80 – Kontor, service, gasugn, vattentank, rör och el	440 m²	2009
Orebyvej 55, Skælskør		
2 – Orebyvej 55 – Stallbyggnad för grishållning (tork- och grillplats)	119 m²	1853
3 – Orebyvej 55 – Stallbyggnad för grishållning	322 m²	1982
Sandbjergvej 145, Skælskør		
2 – Sandbjergvej 145 – Garage och verkstad	83 m²	1953
3 – Sandbjergvej 145 – Gammalt häststall, rum för manligt tjänstefolk, pannrum	123 m²	1934
4 – Sandbjergvej 145 – Grishus nr 1	60 m²	1934
6 – Sandbjergvej 145 – Grishus nr 3	108 m²	1969
8 – Sandbjergvej 145 – Lada	340 m²	1985

OBS! Det finns byggnader som är registrerade i fastighetsregistret (byggnad 4 och 5 på Orebyvej 55 samt byggnad 5 på Sandbjergvej 145) som har rivits. Säljaren ordnar uppdatering av fastighetsregistret i samband med försäljningen.

Ovan nämnda arealer avseende ekonomibyggnaderna är hämtade från fastighetsregistret. Är storleken på fastighetens arealer av avgörande betydelse för köparen uppmanas vederbörande att genomföra en mätning av byggnaderna innan köpavtal ingås, då det kan förekomma oöverensstämmelser mellan fastighetsregistret, försäkringspolicyer och faktiska förhållanden. Köparen har informerats om och godkänner detta.

Fastigheten säljs i befintligt skick som den är vid försäljningstillfället och som köparen har inspekterat och känner till. Det noteras att den överlåtna fastigheten är begagnad och därmed präglad av normalt åldrande och slitage. I försäljningen ingår även på fastigheten befintliga byggnader, ledningar, installationer, värmeanläggningar, stängsel, träd, planteringar m.m samt eventuell flaggstång och växthus.

Olje-/tankanläggning

Typ	*Storlek, liter*	*Godkännande/efterkontroll*	*Anmärkning*
Orebyvej 80			
Mineraliska oljeprodukter			T1: I drift – etableringsår: 1969 Placering: Nedgrävd – storlek: Under 6 000 liter. Tanken har tagits ur bruk och senare grävts upp
Eldningsolja	1 800		T2: I drift – etableringsår: 1991 Placering: Ovan jord, utomhus
Diesel	4 000		T4: I drift – etableringsår: 2010 Placering: Ovan jord, utomhus
Diesel	4 000		T5: I drift – etableringsår: 1998 Placering: Ovan jord, utomhus
Trycktank			T6: I drift – etableringsår: 2008
Regnvattensanläggning			T7: I drift Uppsamlingsanläggning för regn- och ytvatten
Regnvattensanläggning			T8: I drift Uppsamlingsanläggning för regn- och ytvatten
Regnvattensanläggning			T9: I drift Uppsamlingsanläggning för regn- och ytvatten
Regnvattensanläggning			T10: I drift – 12 000 m³
Dieseltank till generator	2 500		T11: I drift – etableringsår: 2022 Placering: Ovan jord, utomhus
Sandbjergvej 145			
Eldningsgasolja	2 500		T2: I drift – etableringsår: 1993 Placering: Nedgrävd

Tekniska installationer

Orebyvej 80:
Fastighetens vattenförsörjning: Privat vattenförsörjningsanläggning
Fastighetens avlopp: SO: Planterad filteranläggning med utsläpp till markdränering
Byggnadens värmeinstallation: Centralvärme med en eldningsenhet
Uppvärmningsmedel: Naturgas

Byggnad 3: Centralvärme med en eldningsenhet – flytande bränsle
Byggnad 12: Centralvärme med en eldningsenhet – naturgas
Byggnad 37: Gasugn

Orebyvej 55:
Fastighetens vattenförsörjning: Privat vattenförsörjningsanläggning
Fastighetens avlopp: Är ansluten till reningsanläggning på Orebyvej 80
Byggnadens värmeinstallation: Elvärme
Byggnadens kompletterande uppvärmning: Braskaminer och liknande med skorsten

Sandbjergvej 145:
Fastighetens vattenförsörjning: Enskild vattenförsörjning samt privat vattenförsörjningsanläggning
Fastighetens avlopp: SO: Minireningsanläggning med utsläpp till markdränering
Byggnadens värmeinstallation: Centralvärme med två eldningsenheter – flytande bränsle

Jordmån, geotekniska förhållanden

Avfallsdeponi
Om avfallsdeponi och tidigare förorening upplyser säljaren följande:

Att det inte under säljarens tid som ägare har etablerats avfallsdeponi eller soptipp på fastigheten. Det har inte heller skett någon förorening av jorden/marken med kemikalier eller andra förorenande ämnen från säljarens sida.

Markförorening – V1/V2-nivå (V1: misstanke om markförorening. V2: konstaterad markförorening)

Region Sjælland har i dagsläget inga upplysningar om markförorening på de gällande nivåerna.

Offentliga förhållanden/planer

Områdesplaner/kommunplaner
Se fastighetsdatarapporterna, som kan erhållas från mäklaren.

Offentliga planer – användning, anläggningsplaner m.m.
Fastigheterna har hittills använts på ett lagligt sätt som:

Orebyvej 80: Lantbruk, bebyggt, minst 0,55 hektar
Orebyvej 55: Bostad
Sandbjergvej 145: Lantbruk, bebyggt, minst 0,55 hektar

Naturskydd/arealer och områden

Upplysningar i fråga om naturskydd m.m.:
Ett område kan omfattas av § 3 i den danska naturvårdslagen avseende bland annat ängs- och våtmark.

Ett område kan omfattas av kapitel 8 a i den danska museumslagen avseende bevarande av sten- och jordvallar samt fornlämningar.

Ett område omfattas av § 2, första stycket i den danska lagen om ockra.

Miljöförhållanden

Vattenmiljöplan m.m.
Fastigheten omfattas av lantbrukets vattenmiljöplan 2. Bestämmelserna i denna plan innebär bland annat restriktivare regler för gödsling samt att arealer kan tas i anspråk för skogsplantering, våtmarker och SFL-områden, samt för skydd av dricksvattenområden m.m.
Arealinformationsrapporten bifogas som bilaga i samband med försäljningen.

Servitut

Enligt fastighetsregisterutdraget finns följande inskrivna servitut:

Orebyvej 80:
Nr 01, registrerad 1888-06-28. Handling avseende väderkvarnar osv. – kan beställas från det danska Rigsarkivet
Nr 02, registrerad 1950-11-10. Handling avseende ledningar för vatten, avlopp och annan försörjning m.m.
Nr 03, registrerad 1963-08-04. Handling avseende ledningar för vatten, avlopp och annan försörjning m.m.
Nr 04, registrerad 1966-09-07. Handling avseende ledningar för vatten, avlopp och annan försörjning m.m.
Nr 05, registrerad 1972-04-27. Handling avseende ledningar för vatten, avlopp och annan försörjning m.m.
Nr 06, registrerad 1976-08-25. Handling avseende ledningar för vatten, avlopp och annan försörjning m.m.
Nr 07, registrerad 1979-12-11. Handling avseende ledningar för vatten, avlopp och annan försörjning m.m.
Nr 08, registrerad 1981-09-11. Handling avseende ledningar för vatten m.m.
Nr 09, registrerad 1986-10-10. Handling avseende ledningar för vatten, avlopp och annan försörjning m.m.
Nr 10, registrerad 1995-03-27. Handling avseende förbud mot att plantera äppelträd
Nr 11, registrerad 2002-12-09. Handling avseende elanläggning m.m.
Nr 12, registrerad 2004-12-14. Handling avseende elanläggning m.m.
Nr 13, registrerad 2005-01-05. Handling avseende elanläggning m.m.
Nr 14, registrerad 2005-01-06. Handling avseende elanläggning m.m.
Nr 15, registrerad 2008-10-23. Deklaration avseende kablar och ev. transformatorstation
Nr 19, registrerad 2022-12-21. Deklaration avseende naturgasledning
Nr 24, registrerad 2023-01-10. Arrendeavtal

Orebyvej 55:
Nr 01, registrerad 1943-04-01. Handling avseende ledningar för vatten, avlopp och annan försörjning m.m.

Sandbjergvej 145:
Nr 01, registrerad 1871-03-09. Handling avseende väg m.m.

Fastigheten övertas med de rättigheter, belastningar, servitut och skyldigheter som har gällt för fastigheten under säljarens och tidigare ägares innehav, i den mån dessa förhållanden inte förändras genom detta köp.
Säljaren får dock inte aktivt medverka till att påföra fastigheten nya belastningar.

Energimärkning

Byggnad	*Energimärkning*
Gårdshus – Orebyvej 80	D

Rättigheter och skyldigheter

Arealrestriktioner

Fastigheterna eller delar därav omfattas av regler och/eller restriktioner avseende:

Orebyvej 80:
Skyddade naturtyper
Känsliga vattenutvinningsområden, fastställda av MST (den danska miljöstyrelsen)
Område med intresse för dricksvattenförsörjning, fastställt av MST
Skyddszoner längs vattendrag
Område för vattenutvinning utanför områden med särskilda dricksvattenintressen (OSD), fastställt av MST.
Tillstånd för byggnation/åtgärder inom landzon
Antagen kommunal planram
Skyddade vattendrag
Kyrkobyggnadslinje
Markförorening, områdesklassificering
Skyddade sten- och jordvallar

Orebyvej 55:
Område med intresse för dricksvattenförsörjning, fastställt av MST
Område för vattenutvinning utanför områden med särskilda dricksvattenintressen (OSD), fastställt av MST.
Skyddade sten- och jordvallar

Sandbjergvej 145:
Skyddade vattendrag
Område med intresse för dricksvattenförsörjning, fastställt av MST
Område för vattenutvinning utanför områden med särskilda dricksvattenintressen (OSD), fastställt av MST.
Skyddszoner längs vattendrag

För mer information om restriktionernas omfattning och läge hänvisar vi till www.arealinfo.dk

Tillstånd för bevattning av jordbruksmark

DGU-nr 215.764 – tillstånd för 21 000 m³/år – tillståndet har gått ut, man har ansökt om förnyat tillstånd.
DGU-nr 215.793 – tillstånd att pumpa vatten från borrhål DGU-nr 215.793 till borrhål DGU-nr 215.764.

Det finns tillstånd för uppsamling av 20 000 kvadratmeter dräneringsvatten.

El- och gasleverantör

El: Energi Fyn via EnergiTeam
Gas: DCC gas – avtal har ingåtts för 2026

Övriga leveransrättigheter/-skyldigheter

Medlemsavtal med Gasa Odense avseende försäljning av jordgubbar och grönsaker samt tillgång till PO-medel – Hekto&Co kan ge mer information om möjligheterna för att ingå i detta avtal.

Jakt

Jakträtten är upplåten genom ett muntligt avtal på 1 år.

Mobilmast

Det föreligger avtal avseende mobilmast, som förväntas uppföras under 2026. Hyresintäkt på 18 000 DKK/år.

DRIFT

Maskiner

Verksamhetens maskiner kan köpas ihop med fastigheten efter närmare avtal.

Driftinventarier

Värdet på verksamhetens inventarier – ingår i ekonomibyggnadernas värde.

Lager

Lagren inventeras vid tillträdet och regleras genom tillträdesavräkningen.

Personal

Överlåtelsen av fastigheten omfattas av lagen om arbetstagares rättsliga ställning vid verksamhetsövergång, då säljaren har anställd/anställda som sköter driften av fastigheten.

Säljaren upplyser om att följande medarbetare är anställda: 7 stycken fast anställda medarbetare och upp till 140 säsongs-arbetare.

Säljaren upplyser att utländska arbetstagare är anställda och att nödvändiga arbetstillstånd finns.

Säljaren upplyser att kollektivavtal har ingåtts med GLS-A.

RITNINGAR OCH KARTA

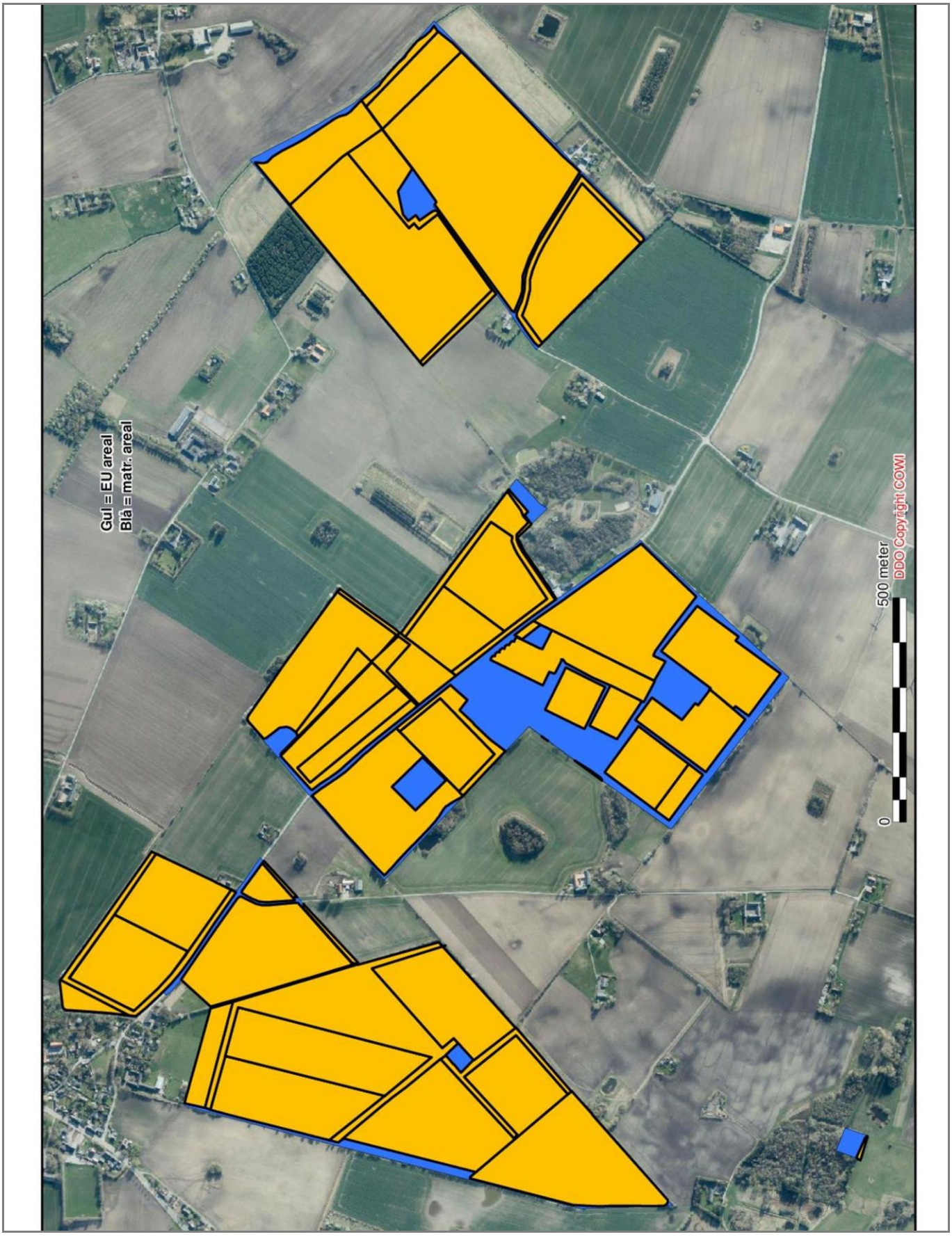
Ritning

Orebyvej 80 – entréplan

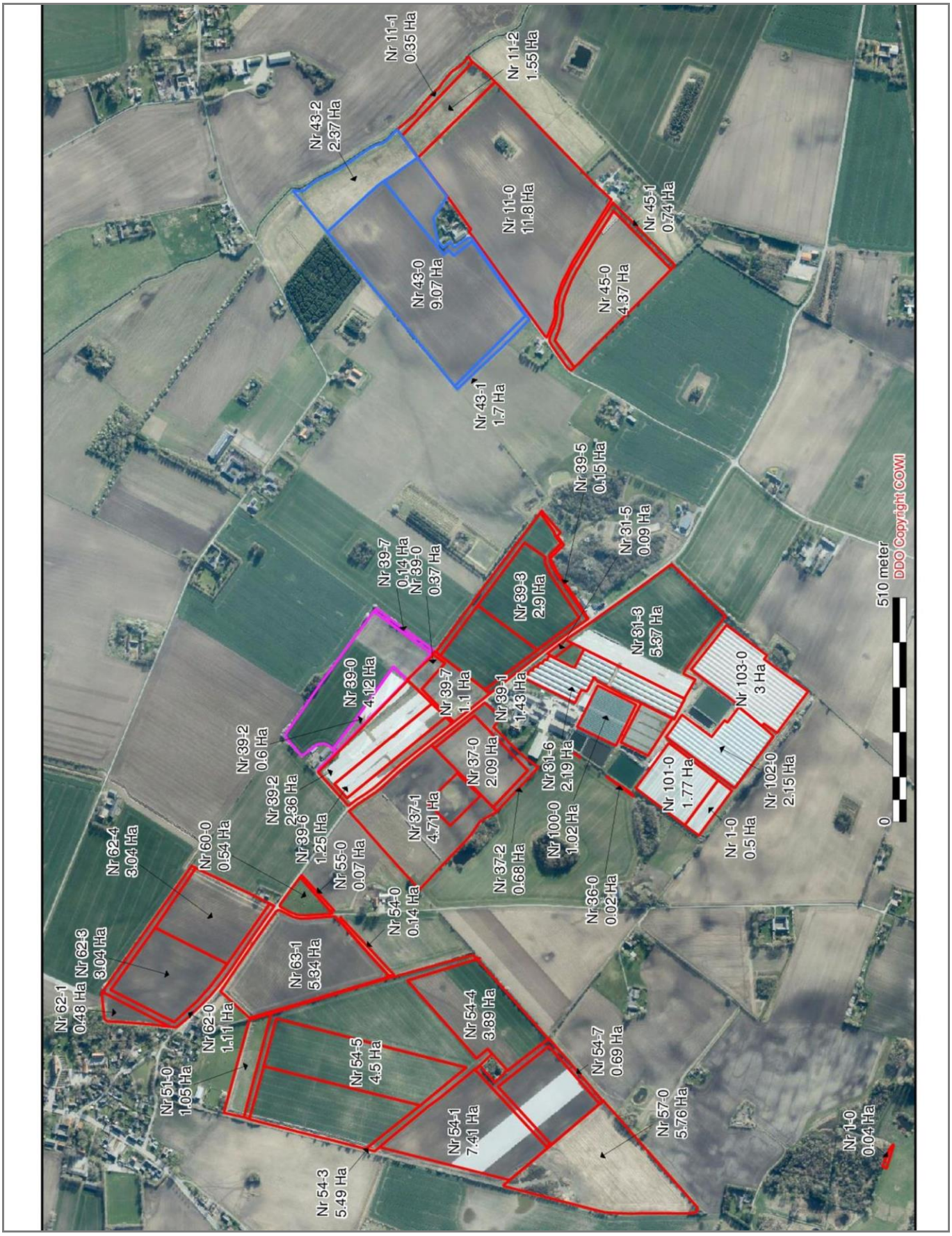
Ritning

Orebyvej 80 – plan 2

Karta



Karta


Nr 11-1 0.35 Ha
Nr 11-2 1.55 Ha
Nr 43-2 2.37 Ha
Nr 11-0 11.8 Ha
Nr 45-1 0.74 Ha
Nr 43-0 9.07 Ha
Nr 45-0 4.37 Ha
Nr 43-1 1.7 Ha
Nr 39-5 0.15 Ha
Nr 31-5 0.09 Ha
Nr 39-7 0.14 Ha
Nr 39-0 0.37 Ha
Nr 39-3 2.9 Ha
Nr 31-3 5.37 Ha
Nr 39-0 4.12 Ha
Nr 39-7 1.1 Ha
Nr 39-1 1.43 Ha
Nr 103-0 3 Ha
Nr 39-2 0.6 Ha
Nr 37-0 2.09 Ha
Nr 31-6 2.19 Ha
Nr 39-2 2.36 Ha
Nr 37-1 4.71 Ha
Nr 101-0 1.77 Ha
Nr 102-0 2.15 Ha
Nr 60-0 0.54 Ha
Nr 39-6 1.25 Ha
Nr 55-0 0.07 Ha
Nr 100-0 1.02 Ha
Nr 1-0 0.5 Ha
Nr 62-4 3.04 Ha
Nr 37-2 0.68 Ha
Nr 36-0 0.02 Ha
Nr 54-0 0.14 Ha
Nr 62-1 0.48 Ha
Nr 62-3 3.04 Ha
Nr 63-1 5.34 Ha
Nr 54-4 3.89 Ha
Nr 62-0 1.11 Ha
Nr 54-5 4.5 Ha
Nr 54-7 0.69 Ha
Nr 51-0 1.05 Ha
Nr 57-0 5.76 Ha
Nr 54-1 7.41 Ha
Nr 1-0 0.04 Ha
Nr 54-3 5.49 Ha
0
5 10 meter
DDO Copyright COWI

HEKTO&CO

Lantbruksmäklarna på Hekto&Co är specialister på försäljning av danska lantbruks-fastigheter och lantbruksverksamheter. Vi känner en stark koppling till landsbygdskulturen och har under många år arbetat med lantbruk präglat av stora vyer, höga rekreationsvärden och personliga livsverk.

Hos Hekto&Co har vi närvaro, transparens och förståelse för både människor och affärsverksamhet som våra viktigaste principer. Som rådgivande partner ger vi oss god tid att lyssna, upptäcka och förstå den aktuella situationen. Process och insats anpassas därmed efter varje enskild kunds unika behov och perspektiv.

Personligt engagemang och framgångsrika resultat är starka drivkrafter för vår affärsverksamhet. Vi vågar ta nya vägar och har under många år utvecklat ett stort köparregister och kraftfulla nätverksrelationer. Vi har våra rötter i Jylland och arbetar med försäljning och rådgivning i hela Danmark.

FASTIGHETSMÄKLARE
Hekto&Co
Jens Terp-Nielsens Vej 13, 6200 Aabenraa

Telefon: +45 706 029 31
E-post: info@hekto-co.dk
www.hekto-co.dk

ÖPPETTIDER

Måndag	08.00–17.00
Tisdag	08.00–17.00
Onsdag	08.00–17.00
Torsdag	08.00–17.00
Fredag	08.00–17.00
Lördag	Efter avtal
Söndag	Efter avtal